

# Détail du devis général par CFC

14.01.2021  
Page : 13 / 30

M.O.		Mandataire princ.				
Projet		Resp. chiffrage				
Indice						
CFC	Libellé	Unité	Quantité	Prix	Total	
002	EB4.3 C5 Volet abris PC (Prix ing. civil)	p	1.00	1 975.00	1 975	
003	EB4.3 C5 Gaines de ventilations, gaines de surpressions et soupapes de surpression (Prix ing. civil)	gl	1.00	1 300.00	1 300	
004	CF1.4 C5 Voies d'évacuation d'abri (horizontale et puits de sortie) (Prix ing. civil)	bloc	1.00	8 920.00	8 920	
<b>22</b>	<b>Gros œuvre 2</b>				<b>647 520</b>	
<b>221</b>	<b>Fenêtres, portes extérieures</b>				<b>227 050</b>	
<b>221.1</b>	<b>Fenêtre en bois-métal</b>				<b>180 100</b>	
001	EB5.1 E3.1 Menuiseries extérieures en bois-métal Menuiseries extérieures Cadre bois-métal Triple vitrage Finition avec teinte intérieure blanche Finition extérieure aluminium anodisé  MAJ 14/10/2020 Prix unitaire majoré de 70 Frs/m2	m2	195.00	900.00	175 500	
002	EB5.1 E3.1 Plus-value pour réglette hygroréglable	p	23.00	200.00	4 600	
<b>221.6</b>	<b>Portes extérieures en métal</b>				<b>46 950</b>	
001	EB5.2 E3.2 Porte d'entrée appartement Porte d'entrée isolée en aluminium VP 90 x 210 cm Finition extérieure anodisée Finition intérieure à définir Serrure 3 points	m2	14.00	1 900.00	26 600	
002	EB5.2 E3.2 Encadrement de porte d'entrée appartement Encadrement de protection sur 3 côtés dans les embrasures	p	7.00	850.00	5 950	
003	EB4.2 E3.2 Porte de garage automatique et motorisée pour accès à la rampe du parking 3,20 x 2,80 m Finition et teinte à définir	m2	9.00	1 600.00	14 400	
<b>222</b>	<b>Ferblanterie</b>				<b>65 430</b>	
001	FB2.2 F1.2 Couvertine acrotère pour loggia du 1er étage	m	7.00	90.00	630	
002	FB2.2 F1.2 Couvertine acrotère pour terrasse de l'attique	m	83.00	80.00	6 640	
003	EC6.7 F1.2 Couvertine acrotère pour balcon du 1er étage	m	5.00	60.00	300	
004	FB2.1 F1.2 Couvertine acrotère pour toiture principale	m	73.00	60.00	4 380	
005	FB2.2 F1.2 Couvertine pour décrochement de façade loggia du 1er étage	m	5.00	90.00	450	
006	FB2.2 F1.2 Couvertine pour raccord de façade bois/crépi	m	9.00	90.00	810	

# Détail du devis général par CFC

M.O. Projet Indice	Mandataire princ. Resp. chiffrage				
CFC	Libellé	Unité	Quantité	Prix	Total
007 EC4.5 F1.2	Couvertine pour bord de palier de l'escalier principal Concerne palier du rez, du 1er étage et de l'attique	m	10.00	80.00	800
008 EC2.4 F1.2	Couvertine acrotère pour toiture rampe parking	m	17.00	120.00	2 040
009 EC7.1 F1.2	Etanchéité/placage pour casquette extérieure Etanchéité 35 Frs/ m2 Ferblanterie 370 Frs/m2 surface comprend toiture cage d'escalier principale total baissé à 380 Frs MAJ du 15/10/2020 baisse de 20%	m2	113.00	300.00	33 900
010 EC7.1 F1.2	Habillage périphérique pour casquette extérieure Linéaire comprend toiture cage d'escalier principale	m	79.00	120.00	9 480
011 FB2.1 F1.2	Descentes d'eau pluviale en façade	m	50.00	80.00	4 000
012 FB2.1 F1.2	Garniture pour sorties en toiture	gl	1.00	2 000.00	2 000
<b>223</b>	<b>Protection contre la foudre</b>				<b>1</b>
001 FB6.2 F1.4	Protection prix ing.elec? a t'il prévu un budget ou ce n'est pas nécessaire?	gl	1.00	1.00	1
<b>224</b>	<b>Couverture</b>				<b>119 710</b>
<b>224.1</b>	<b>Couches d'étanchéité toitures plates</b>				<b>117 710</b>
001 FA1.3 F1.1	Etanchéité sur dalle rez-de-chaussée côté accès appartements Etanchéité mono couche Bikutop EP5 WF y compris remontée sur murs périphériques et retombée sur mur sous-sol de 50 cm	m2	54.00	50.00	2 700
002 FA1.5 F1.1	Revêtement sur dalle rez-de-chaussée côté accès appartements Revêtement pavé Type à définir	m2	54.00	250.00	13 500
003 FA1.3 F1.1	Etanchéité sur dalle rez-de-chaussée du parking Etanchéité mono couche y compris remontée sur murs périphériques et retombée sur mur sous-sol de 50 cm	m2	92.00	50.00	4 600
004 FB2.2 F1.2	Complexe d'étanchéité avec isolation et revêtement dalle pour 1er étage Complexe pour loggia au 1er étage comprenant : - Pare vapeur - Isolation thermique PUR Alu Epaisseur 14 cm - Etanchéité bi-couche avec relevés - Caniveau non raccordé - Revêtement dalle béton	m2	34.00	240.00	8 160

# Détail du devis général par CFC

14.01.2021

Page : 15 / 30

CFC	Libellé	Unité	Quantité	Prix	Total
<i>M.O.</i> <i>Projet</i> <i>Indice</i>		<i>Mandataire princ.</i> <i>Resp. chiffrage</i>			
005	EC6.7      F1.2 Etanchéité sans isolation et avec revêtement dalette pour balcon 1er étage Complexe pour loggia au 1er étage comprenant : - Relevés d'étanchéité - Revêtement dallette béton  Plus-value pour lame bois : XXX Frs/m2	m2	7.00	170.00	1 190
006	EC4.5      G2.1 Etanchéité sans isolation et avec revêtement pour palier au 1er étage et attique Etanchéité monocouche support dalle en pente Caniveau non raccordé revêtement dallette ciment	m2	34.00	170.00	5 780
007	FB2.2      F1.2 Complexe d'étanchéité avec isolation et végétalisation toiture attique Complexe pour toiture principale comprenant : - Pare vapeur - Isolation thermique PUR Alu Epaisseur 14 cm - Etanchéité bi-couche avec relevés - Feuille de protection anti-racine - Natte de protection - Couche drainante - Natte filtrante - Couche de plantation	m2	58.00	260.00	15 080
008	FB2.2      F1.2 Complexe d'étanchéité avec isolation et revêtement dalette toiture attique Complexe pour toiture principale comprenant : - Pare vapeur - Isolation thermique PUR Alu Epaisseur 14 cm - Etanchéité bi-couche avec relevés - Natte de protection - Revêtement dallette béton  Variante revêtement bois 430.00 Frs/m2	m2	87.00	240.00	20 880
009	FB2.1      F1.2 Complexe d'étanchéité avec isolation et gravier/végétalisation toiture principale Complexe pour toiture principale comprenant : - Pare vapeur - Isolation thermique PUR Alu Epaisseur 14 cm - Etanchéité bi-couche avec relevés - Feuille de protection anti-racine - Natte de protection - Couche drainante - Natte filtrante - Couche de plantation ou gravier	m2	181.00	180.00	32 580
010	EC2.4      F1.2 Complexe d'étanchéité avec végétalisation pour toiture rampe parking Complexe comprenant : - Etanchéité monocouche - Feuille de protection anti-racine - Natte de protection - Couche drainante - Natte filtrante - Couche de plantation	m2	18.00	180.00	3 240
011	FB5.1      F2.1 Budget pour ligne de vie en toiture	bloc	1.00	5 000.00	5 000
012	FB5.1      F2.1 Budget pour accès en toiture trappe ou échelle?	bloc	1.00	5 000.00	5 000

# Détail du devis général par CFC

14.01.2021

Page : 16 / 30

M.O.					Mandataire princ.
Projet					Resp. chiffrage
Indice					
CFC	Libellé	Unité	Quantité	Prix	Total
<b>224.3</b>	<b>Vitrages dans toitures plates</b>				<b>2 000</b>
001	FB7.2 F2.1 Coupoles vitrée 80 x 80 cm pour salles d'eau de l'attique	p	2.00	1 000.00	2 000
<b>225</b>	<b>Etanchéités et isolations spéciales</b>				<b>26 784</b>
<b>225.2</b>	<b>Isolations spéciales</b>				<b>20 100</b>
001	FA1.2 E1.2 Isolation enterrée horizontale sur dalle est ce que l'ingénieur en a prévu dans son métré d'isolation verticale?	m2	42.00	60.00	2 520
002	EA2.2 E1.2 Isolation enterrée verticale à - 1 m du TN (prix ing. civil) Isolation de façade pour surface enterrée, panneaux de polystyrène extrudé XPS d'épaisseur 200 mm  Isolation thermique type swissporLAMBDA univ. 029, ép. 22 cm, hauteur d'envrion 1 m (selon indication du thermicien)	m2	53.00	60.00	3 180
003	EA1.2 E1.2 Isolation verticale entre mur et rampe parking (prix ing. civil) Isolation thermique de haute résistance à compression type Foamglass S3, ép. 20 cm, hauteur d'envrion 1 m	m2	14.00	100.00	1 400
004	EB3.2 E2.5 Complexe isolation plafond sous-sol Isolation prévue sous chape	m2	1.00	0.01	0
005	G6.2 G6.2 Budget Fermetures, obturation, cloisonnement anti-feu	gl	1.00	13 000.00	13 000
<b>225.3</b>	<b>Etanchéités spéciales</b>				<b>6 684</b>
001	EA1.1 E1.1 Revêtement bitumineux épais PCI Barrapren (2 couches) (Prix ing. civil)	m2	204.00	15.00	3 060
002	EA1.1 E1.1 Nappe DELTA-MS en application verticale (Prix ing. civil)	m2	204.00	8.00	1 632
003	EA1.1 E1.1 Natte de drainage contre paroi berlinoise (Prix ing. civil) Natte de drainage Enkadrain CK20, ép. 22 mm pour murs coffés une face contre paroi berlinoise	m2	99.00	8.00	792
004	EA1.1 E1.1 Bandes d'étanchéité pour joints verticaux des murs contre terres (Prix ing. civil) Bandes d'étanchéité Bituhene 4000 S, ép. 1.5 mm, largeur 40 cm, pour reprise des joints verticaux des murs contre terres	m	20.00	60.00	1 200
005	G2.2 G2.2 Etanchéité sur dalle palier escalier au sous sol RAS	m2	1.00	0.01	0
<b>226</b>	<b>Crépissage de façade</b>				<b>159 390</b>
<b>226.1</b>	<b>Crépis et enduits extérieurs</b>				<b>0</b>
001	EB2.1 E2.1 Crépissage sur murs BA de la cage d'escalier mur de la cage d'escalier avec finition sablé chez ingénieur civil	m2	1.00	0.01	0
002	EC4.1 E2.1 Isolation et crépi extérieures pour façade ascenseur Comptabilisé dans façade EB 2.2	m2	1.00	0.01	0
<b>226.2</b>	<b>Isolations thermiques extérieures crépies</b>				<b>159 390</b>